

Deltagere:

Ronny Thomsen, Gurlin Jensen, Elisabeth Nielsen, Else Rask  
Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent)  
Afbud: Gert Thorsen

### Dagsorden for organisationsbestyrelsesmødet:

1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger
2. Meddelelser fra administrationen
3. Byggerier og renoveringer
4. Udlejningssituationen
5. Eventuelt

---

### 1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger

Ronny fortalte, at vi nu er godt i gang med projektet på Jens Erik Bechs Vej. Vi er meget spændte på hvilke priser vi får budt ind. Projektet gennemføres efter den delegerede bygherremodel.

Der har været byggeudvalgsmøde på Kirketerp II. Det bliver ikke et modulbyggeri, og murstensbyggeri er nok heller ikke realistisk. Udbuddet udformes således, at de bydende giver deres løsningsforslag.

Der er frustration over, at råderetskatalogerne ikke følges. På Solbakken sættes farvevalg endnu engang til afstemning på beboermødet i april.

*Det indstilles til bestyrelsen at tage orienteringerne til efterretning*

#### Beslutning:

Godkendt som indstillet

### 2. Meddelelser fra administrationen

#### Familieferie 2022

Vi har gennem de seneste år arrangeret sommerferie for de familier blandt vores beboere, som ellers ikke ville have haft mulighed for at komme på ferie. Der har sidste år været mere end 260 deltagere på ferierne, som har fundet sted både på Sjælland, i Jylland og på Bornholm.

Vi har også fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til at sørge for ferie for udsatte familier i 2022.

Midlerne må ikke anvendes til administration eller aflønning af de medarbejdere, der står for at afvikle ferieopholdene. Den udgift er i de tidligere år blevet delt mellem de boligorganisationer, hvis beboere deltager på ferierne, og administrationsorganisationen. Konkret er der for organisationernes vedkommende tale om en udgift på max 335 kr. pr. deltager. Skal 10 beboere fra samme boligorganisation afsted på ferie, vil det altså koste boligorganisationen omkring 3.350 kr.

Der er i starten af januar 2022 sendt mail ud til alle organisationsformænd om, at organisationsbestyrelserne – ligesom de tidligere år – tager stilling til, om de ønsker at støtte tilbuddet om familieferie. I Lejerbo Hadsund har I godkendt denne støtte.

Ny forvaltningskonsulent:

I forbindelse med, at Bendix Jensen har fået nyt job som forretningsfører på regionskontoret i Holstebro, har vi ansat en ny forvaltningskonsulent. Han hedder Niels Dahl Thellufsen, og han starter på regionskontoret i Aalborg d. 1. april.

Udbud af håndværksydelse:

Vores nuværende hushåndværkeraftaler på istandsættelse ved fraflytningslejligheder er i udbud her i foråret, så der kan indgås nye aftaler inden 1/6-2022. Udbuddet er et EU-udbud, da vi ligger over tærskelværdierne for dette. Med hensyn til de øvrige håndværksydelse (tømrer, vvs og elektriker), så kommer de i udbud til efteråret. Her ligger vi ikke over tærskelværdierne, så det bliver udbud ved tilbudsindhentning hos håndværkere, som vores driftsfolk peger på.

*Det indstilles til bestyrelsen at tage orienteringerne til efterretning*

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

**3. Byggerier og renoveringer**

*Lukket punkt*

**4. Udlejningssituationen**

*Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning*

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

**5. Eventuelt**

Der var en drøftelse af boligplacering af ukrainske flygtninge og en snak omkring tidspunkter for placering af budget- og afdelingsmøder.

Der holdes organisationsbestyrelsesmøde (regnskabsmøde) onsdag d. 25/5 kl. 11.00 på Færgeskroen i Hadsund og repræsentantskabsmøde samme dag og sted kl. 12.00.

Godkendt d. 10 / 4 -2022

Ronny Thomsen

\_\_\_\_\_  
Formand