

Deltagere:

Ronny Thomsen, Liselotte Lybech, Else Rask og Jørgen Jensen.

Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Afbud: Gert Thorsen

Dagsorden til organisationsbestyrelsesmødet:

1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse, afdelinger og administrationen
2. Byggeri og renoveringer
3. Udlejningssituationen og markedsføring.
4. Mailhøring vedr. afdelingernes anvendelse af MobilePay.
5. Eventuelt

1. Orientering fra formand, hovedbestyrelse, afdelinger og administrationen**Ny reform af kontanthjælpen**

Der er vedtaget en reform af kontanthjælpen, som bl.a. betyder, at det bedre skal kunne betale sig at arbejde samtidig med, at man får kontanthjælp.

Lovændringen indebærer også, at kommunerne fra 1. januar 2025 ikke længere vil have samme muligheder for at yde særlig støtte til personer med høje boligudgifter eller stor forsørgerbyrde. Dette risikerer at spænde ben for indsatsen mod hjemløshed og at forringe levevilkårene for psykisk sårbare.

Den særlige støtte, som man nu afskaffer, bevilges efter, at andre støttemuligheder – herunder boligstøtte – er undersøgt og/eller tildelt. Støtten kan både dække selve huslejen og de tilknyttede forbrugsudgifter (vand, varme, gas, el mv.).

BL forudser, at flere nu kan få svært ved at beholde deres bolig, og at vi risikerer en stigning i hjemløsheden. BL forudser også, at det vil blive sværere for kommunerne at anvise hjemløse til boliger, der ligger indenfor deres betalingsevne. Dvs. at ventetiden på at få anvist en bolig vil stige, fordi kun de absolut billigste boliger kan benyttes til anvisning. Dette vil forlænge borgernes ophold på diverse institutioner - i strid med intentionerne bag en storstilet hjemløserreform.

Arbejdsmarkeds Feriefond 2025

Vi har gennem de seneste år arrangeret sommerferie for de familier blandt vores beboere, som ellers ikke ville have haft mulighed for at komme på ferie. Der har sidste år været mere end 212 deltagere på ferierne, som har fundet sted både på Storebælts camping og i Blokhus.

Igen i år har vi fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til disse ferietilbud. Midlerne må dog ikke anvendes til administration eller honorering af de medarbejdere, der står for at afvikle ferieopholdene. Den udgift deles de boligorganisationer, hvis beboere deltager på ferierne, og administrationsorganisationen om at dække. Konkret er der for organisationernes vedkommende tale om en udgift på max 350 kr. pr. deltager. Skal 10 beboere fra samme boligorganisation afsted på ferie, vil det altså koste boligorganisationen omkring 3.500 kr. Ønsker I på denne baggrund ikke, at jeres beboere skal have tilbud om at deltage på Lejerbos familieferie, skal der gives besked senest fredag den 28. februar.

Beslutning:

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Ronny:

Ronny meddelte, at han ikke genopstiller ved det kommende repræsentantskabsmøde.

Bestyrelsen besluttede, at der fremsættes forslag om vedtægtsændring på repræsentantskabsmødet, så det ikke er et krav, at der vælges en vidensperson. Der kan i stedet vælges 5 medlemmer blandt boligorganisationens lejere.

2. Byggeri og renoveringer

Lukket punkt

3. Udlejningssituationen og markedsføring.

Det indstilles, at udlejningssituationen tages til efterretning.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

Markedsføring Lejerbo Hadsund

Status er at der i 2024 blev forbrugt knap 45.000 kr. til markedsføring. Lejerbo Hadsund har fastholdt budgettet til markedsføring på 50.000 kr. i 2025.

På seneste organisationsbestyrelsesmøde den 3. september 2024 blev bestyrelsen orienteret om den biografreklame der kører i den lokale biograf i Hadsund. Spottet, som kører i biografen indtil 1. juli 2025, er også anvendt på de sociale medier; Facebook og LinkedIn. Ligeledes blev bestyrelsen orienteret om, hvad det vil koste at reklamere på de to udendørs reklameskærme, der er i Hadsund.

Udover ovenstående er startside www.lejerbo.dk/hadsund blevet opdateret, ligesom billedmateriale og tekst er blevet opdateret i forhold til afdeling 671-0 - Torvet/Sundhuset. Opdatering af det øvrige billedmateriale koordineres med udlejningen.

Bestyrelsen besluttede, at markedsføring på skærme afventer, at renoveringen i Solbakken er overstået, så der kan laves nogle fine billeder og dronebilleder af afdelingen, da de mangler på de nuværende reklamer. Dette vil nu blive koordineret sammen med udlejningen og den tekniske driftschef.

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen om markedsføring til efterretning - samt drøfter den videre indsats i 2025.

Beslutning:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Der er ønske om, at der i højere grad bruges billeder inde fra lejlighederne til markedsføring.

4. Mailhøring vedr. afdelingernes anvendelse af MobilePay.

Den 11. december 2024 blev der udsendt følgende mailhøring:

"Mailhøring om anvendelse af MobilePay

Der er i forbindelse med udlejning af gæsteværelset i Sundhuset ønske om indførelse af mulighed for anvendelse af MobilePay. Generelt kan der således åbnes op for, at afdelinger kan anvende MobilePay til afregninger på udlejning af fælleshuse mm. Afdelingen vil få et 6 cifret nummer, og der er ingen krav om, at mobilepayaftalen skal tilknyttes et mobilnummer eller betalingskort. Afdelingen kan kun modtage betalinger via mobilepay-ordningen, men ikke foretage betalinger derfra. Opkoblingen til mobilepay sker på organisationsniveau. Tidligere var der et oprettelsesgebyr og månedsgebyr, men de er begge bortfaldet. Derfor er der nu kun et transaktionsgebyr på 0,99% pr. transaktion, som dækkes af den pågældende afdeling. Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender, at afdelingerne under Lejerbo Hadsund kan anvende MobilePay.

Venligst tilkendegiv pr. mail, om du kan godkende indstillingen".

Resultatet af mailhøringen blev, at bestyrelsen den 12. december 2024 enstemmigt havde stemt for indstillingen.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen bekræfter resultatet af mailhøringen.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

5. Eventuelt

Der var spørgsmål til, hvor mangler ved 1. etape af renoveringen på Solbakken meldes. Viceværten kan tage imod besked og sørge for, at det kommer rette sted hen.

Godkendt d. 4/3-2025

Ronny Thomsen
Formand