

Deltagere:

Liselotte Haack Lybech, Else Rask, Hanne Ulrichsen og Gert Thorsen.

Fra administrationen: Forvaltningskonsulent Niels Dahl Thellufsen (referent)

Afbud: Jørgen Jensen.

Dagsorden til organisationsbestyrelsesmødet:

1. Nyt fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger
2. Markedsføring, samarbejde med Lejeboligmægleren
3. Betegnelse af Kikrketerp II, som familieboliger der er seniorvenlige
4. Eventuelt

1. Nyt fra formand, hovedbestyrelse og afdelinger

Liselotte orienterede om afholdt styringsdialog møde med Mariagerfjord Kommune, hvorunder der bl.a. havde været dialog om tomgang på Solbakken og de nye boliger i Kirketerp II.

Der var intet nyt i forhold til hovedbestyrelse eller afdelingerne.

2. Markedsføring, samarbejde med Lejeboligmægleren

Den 7. november 2025 havde Liselotte, Gert og Martin Thrysøe en god dialog med Martin Winther (adm. direktør ved Lejeboligmægleren) ved et arrangement mellem Lejerbo Hadsund og Lejeboligmægleren i Hadsund. Drøftelsen gik på de udfordringer, der opleves, og Martin Winther havde nogle input til, hvordan markedet har udviklet sig samt nogle fokusområder, som han tror vil kunne nedbringe tomgangen. Dertil besigtigedes 3 lejemål, og der var enighed om, at lejlighederne var rigtig fine og klar til udlejning. Så konklusionen blev, at der i stedet skulle fokus på markedsføring og tilgængelighed overfor lejerne.

Martin Winther foreslog en model, hvor de vil kunne hjælpe med at få udarbejdet professionelt materiale, så lejemålene bliver eksponeret på bedste vis, og at de står for markedsføringen samt kontakten til lejerne. Og hvor ejendomsfunktionærerne så fremviser, når der er booket en aftale. Der var bred enighed om, at det kunne være en god og fleksibel løsning for begge parter.

I Lejerbo Aalborg hjælper Lejeboligmægleren også ift. tomme lejemål i Aalborg SØ. I Lejerbo Randers hjælper Nybolig med udlejning. Begge aftaler vedlægges til orientering/som inspiration.

Det indstilles, at bestyrelsen på den baggrund drøfter muligheder for et samarbejde – og hvilken model/ønsker til aftale, der skal sendes til Lejeboligmægleren. De ekstra midler, der i givet fald skal anvendes skal findes udenfor markedsføringskontoen – dvs. fra dispositionsfond eller arbejdskapital.

Beslutning:

Godkendt som indstillet. Der indgås en aftale med Lejeboligmægleren for i første omgang et halvt år. Desuden arbejdes der sideløbende med andre markedsføringstiltag. Tiltagene koordineres af administrationen.

Der bevilges op til kr. 75.000 fra selskabets arbejdskapital.

3. Betegnelse af Kikrketerp II, som familieboliger der er seniorvenlige

Betegnelsen af Kikrketerp II har bl.a. på hjemmesiden i en kort periode været seniorboliger. Dette blev hurtigt slettet igen, da byggeriet er familieboliger, der dog er seniorvenlige.

Det indstilles at bestyrelsen fastlægger, at Kikrketerp II fremadrettet betegnes som familieboliger, der er seniorvenlige.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

4. Eventuelt

Intet under eventuelt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Liselotte Haack Lybech

Underskriver

Serienummer: 5bce203c-d1ed-4a1a-9172-eac62988d516

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-11-20 07:53:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.