

Organisationsmøde i Lejerbo-Hadsund, torsdag den 13. september 2018 på Solbakken

Deltagere: Ronny Thomsen, Jette Elisabeth Nielsen, Gurlin Vita Jensen, Børge Olsen og Jimmi Christensen.
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref)

Dagsorden:

1. Nyt fra formanden
2. Nyt fra administrationen
3. Udlejningssituationen
4. Boligsociale problemer på Solbakken/himmerlandsgade
5. Visioner for Lejerbo-Hadsund
6. Udarbejdelse af forretningsorden
7. Godkendelse af råderetskatalog for 183-0
8. Eventuelt

Ronny bød velkommen og det blev besluttet, at der tilføjes et nyt punkt på dagsordenen (punkt 7)

Ad. 1. Nyt fra formanden

Årets afdelingsmøder er forløbet fint. Det er især glædeligt, at der var så stor fremmøde i den nye afdeling på Kirketerp. Nu må vi bare håbe, de sidste mangler i byggeriet snart bliver udbedret.

I forrige uge blev der afholdt styringsdialogmøde med Mariagerfjord kommune, hvor Ronny, Elisabeth og Pia deltog. Et godt og konstruktivt møde.

Der er ved at blive udarbejdet råderetskataloger de steder, hvor der stadig mangler. Katalogerne laves så simple som mulige, med mulighed for, at beboerne efterfølgende selv kan stille forslag til ændringer.

Henrik Petersen er nu lokalinspektør i stedet for varmemester.

Der er klager over pasning af de grønne områder på Brinken og Himmerlandsgade. Pia sørger for, at Henrik kontakter Ronny for en drøftelse af dette.

Ad. 2. Nyt fra administrationen

Der var intet særskilt at berette.

Ad. 3. Udlejningssituationen

Pia orienterede om, at der pt. er 2 boliger i tomgang, som der ikke er lejekontrakt på. Tidligere aftale om huslejenedsættelse i den 2 værelses lejlighed på Solbakken fastholdes.

Bestyrelsen besluttede, at der kan gives midlertidig huslejenedsættelse i op til et år på kr. 1.000 om måneden i den ledige bolig i Skelund.

Ad. 4. Boligsociale problemer Solbakken/Himmerlandsgade

Pia orienterede om, at der efter drøftelse med Henrik ikke holdes beboermøde omkring uro i afdelingen. Det handler primært om uro i én familie og der er godt fat i sagen.

Det undersøges om husorden kan oversættes til syrisk og omdeles til dem, det er relevant for.

Der er opsat opslag med opfordring til at passe på de grønne områder og lavet informationskrivelse omkring håndtering af affald.

Bestyrelsen er tryk ved, at Henrik har styr på situationen.

Ad. 5. Visioner for Lejerbo-Hadsund

Bestyrelsen drøftede de udarbejdede visioner og gennemgik de handlinger, administrationen har ansvaret for. Listen over handlinger, hvor ansvaret ligger hos administrationen, sendes med ud sammen med referatet.

Det blev aftalt, at Pia giver besked til Lejerbo Randers om, at de gerne må kontakte Lejerbo Hadsund når der afholdes lokale kurser.

Organisationsmøde i Lejerbo-Hadsund, torsdag den 13. september 2018 på Solbakken

Fremover sender administrationen indbydelse til afdelingsmøder til organisationsbestyrelsen.

Ad. 6. Udarbejdelse af forretningsorden

Udkast til forretningsorden udsendes til bestyrelsen og drøftes på næste møde. Gurlin fik udleveret udkast på mødet.

Ad. 7. Godkendelse af råderetskatalog for 183-0

Bestyrelsen godkendte det udarbejdede råderetskatalog for afdeling 183-0 under forudsætning af, at det efterfølgende godkendes på afdelingsmøde.

Ad. 8. Eventuelt

Ronny orienterede om en udsendt databehandleraftale, og bestyrelsen underskrev aftalen. Der er udsendt en håndbog til bestyrelser om databehandling.

Bestyrelsen drøftede indtræden i BoiNord. Der sendes beslutningsoplæg til næste møde, så bestyrelsen kan træffe beslutning om eventuel indtræden.

Fælles fibernet blev drøftet, og det blev aftalt, at Pia får driftschef Niels Christian til at kontakte Jimmi omkring mulighederne i Eniig-fiber.

Godkendt d. 21/9 - 2018


Formand