

Organisationsmøde i Lejerbo-Hadsund, mandag den 3. december 2018 på Solbakken

Deltagere: Ronny Thomsen, Jette Elisabeth Nielsen og Gurlin Vita Jensen,
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref)
Der var afbud fra: Børge Olsen og Jimmi Christensen.

Dagsorden:

1. Nyt fra formanden og afdelinger
2. Nyt fra administrationen
3. Udlejningssituationen
4. Ansøgning om hjælp til projektering og udførelse af altanrenovering i afd. 183.0 – Solbakken
5. Status på Kirketerp
6. Eventuelt

Ad. 1. Nyt fra formanden og afdelinger

Ronny oplyste om følgende:

- Der er Rebild-konference d. 8-9/3 på Hvide Hus.
- Der planlægges julefrokost for bestyrelsen fredag d. 11/1 på Terndrup Kro. Administrationen søger for at booke.
- Der har været udbud på hushåndværkerydelserne og der har været afholdt opstartsmøde med nr. 1 i fagene el, vvs og tømrer.
- Der er lavet aftale om oversættelse af relevante beboerinformationer.

Ad. 2. Nyt fra administrationen

Pia orienterede om, at der løbende laves opsamling på vedligeholdelsesbehov, og at det afløser de traditionelle markvandring. Drøftelserne med bestyrelserne er der stadigvæk, men foregår nu på budgetmødet.

Ad. 3. Udlejningssituationen

Der er kun 1 bolig i tomgang, der ikke er udlejet. Boligen er på Solbakken. Bestyrelsen konstaterede med glæde, at boligen i Skelund er blevet udlejet.

Ad. 4. Ansøgning om hjælp til projektering og udførelse af altanrenovering i afd. 183.0 – Solbakken

Ronny orienterede om ansøgningen om midler til altanrenovering i Solbakken. Der var sammen med dagsordenen udsendt en motiveret ansøgning. Bestyrelsen ønsker beregninger på, hvad det vil betyde økonomisk hvis afdelingen selv skal bære udgiften. Der bør være en afklaring af, hvordan renoveringen skal finansieres, før der bruges penge på rådgiver.

Ad. 5. Status på Kirketerp

Der er udfordringer med lys på tilfaldsvejen til bebyggelsen, da grundejer og kommune ikke kan blive enige om, hvem der skal betale. Driften sørger for en officiel henvendelse til kommunen med klage over belysningen.

Ad. 6. Evt.

Elisabeth fortalte om etablering af parkering på græsareal. Der er givet besked til drift/administration.

Forretningsorden for bestyrelsen behandles på næste møde.

Godkendt d. 18/12-2018


Formand