

Organisationsmøde i Lejerbo-Hadsund, torsdag den 10. oktober 2019 – Solbakken i Hadsund

Deltagere: Ronny Thomsen, Jette Elisabeth Nielsen, Børge Olsen, Jimmi Christensen og Gurlin Vita Jensen
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Orientering fra formand og afdelinger
2. Orientering fra administrationen
3. Udlejningssituationen
4. Lån til Solbakken
5. Eventuel indtræden i BoiNord
6. Evaluering af kursus
7. Eventuelt

Ad. 1. Orientering fra formand og afdelinger

Ronny orienterede om at der har været dialog med forskellige rådgivere om byggeri i Mariagerfjord kommune hen over sommeren. Byrådet har endnu ikke truffet endelig beslutning om prioritering.

Jimmi fortalte, at afdelingen har besluttet at etablere hæk for at indramme området. Der har været utilfredshed fra en beboer om kommunikation udelukkende på Facebook. Der er desværre en bolig i tomgang.

Ad. 2. Orientering fra administrationen

Administrationsorganisationen skal sikre, at bankerne og realkrediten har legitimationsoplysninger på organisationsbestyrelsesmedlemmerne. Det kræves, for at man kan undgå sager om hvidvask, jf. hvidvaskloven.

Vi håndterer naturligvis oplysningerne korrekt og professionelt. Der er ganske få medarbejdere som har adgang til oplysningerne.

På lejerbo.dk (under menupunktet Om Lejerbo – Persondata) ligger bl.a. orientering om behandling af personoplysninger om organisationsbestyrelsesmedlemmer. Heraf fremgår flg. vedr. videregivelse af personoplysninger:

4.2 Videregivelse

4.2.1 Vi stiller ikke personoplysninger til rådighed for nogen tredjepart med henblik på markedsføring eller lignende formål.

4.2.2 Vi videregiver personoplysninger, hvis det er nødvendigt for, at vi kan varetage vores kunders interesser. De typiske modtagere af sådanne oplysninger vil være relevante offentlige myndigheder (fx SKAT), pengeinstitutter- og realkreditinstitutter, kommuner, Udbetaling Danmark og domstole.

4.2.3 I sager, som omfattes af hvidvaskloven, videregiver vi identitetsoplysninger m.v. i det omfang hvidvaskloven stiller krav herom, jf. hvidvasklovens § 11, stk. 1, nr. 3. Du kan som organisationsbestyrelsesmedlem rette henvendelse til os og bede om at få oplyst, hvem vi har videresendt identitetsoplysninger til som følge af hvidvasklovens regler, bl.a. at bestyrelsesmedlemmerne til enhver tid kan kræve at få oplyst xxx, herunder hvem vi har udleveret/videresendt oplysningerne til.

Beboerdemokraterne kan til enhver tid bede om at få oplyst, hvem vi har videregivet deres oplysninger til.

Afgivelse af legitimationsoplysninger har ingen betydning i forhold til boligafdelingernes eller bestyrelsernes forpligtelser i forhold til f.eks. optagelse af og hæftelse for lån.

Boligafdelingerne bliver forpligtet i forhold til de lån, der optages. Det er boligorganisationernes bestyrelser, der træffer beslutning om optagelse af lån. Bestyrelsesmedlemmerne hæfter ikke personligt for lånene.

Realkredit mv. skal have oplysning om den til enhver tid siddende bestyrelse.

Når man indtræder i bestyrelsen, skal man altså afgive oplysningerne. Tilsvarende skal oplysningerne om udtrådte medlemmer. Hvidvaskreglerne kræver dog opbevaring i 5 år efter udtræden.

Organisationsmøde i Lejerbo-Hadsund, torsdag den 10. oktober 2019 – Solbakken i Hadsund

Oplysningerne om den til enhver tid siddende bestyrelse opbevares så længe, der er engagementer (lån, kreditter osv.) med boligafdelingerne.

Realkreditinstitutterne er dataansvarlige fsv. angår de oplysninger, de modtager fra os. Vi skal imidlertid sikre, at de får oplysning om ændringer i sammensætningen af bestyrelserne.

Hvis et bestyrelsesmedlem ikke vil afgive oplysningerne, og man derfor ikke kan indgå nye engagementer - eller eksisterende engagementer lukkes/opsiges - kan det være ansvarspådragende for den pågældende. Det kan i yderste konsekvens være nødvendigt at ekskludere det pågældende organisationsbestyrelsesmedlem fra bestyrelsen (indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde med henblik på nyvalg til organisationsbestyrelsen).

Vi har udarbejdet et brev til nye bestyrelsesmedlemmer, hvor vi anmoder om deres legitimationsoplysninger.

Ad. 3. Udlejningssituationen

Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er pt. 4 boliger i tomgang. Bestyrelsen tog det til efterretning.

Ad. 4. Lån til Solbakken

Ronny orienterede om altanrenoveringen på Solbakken. Projektet er blevet dyrere end beregnet, men det ville være omkostningstungt at stoppe renoveringen og udskyde den sidste del.

Bestyrelsen bevilgede et lån på kr. 2 millioner i en 2 årige periode til afdelingen. Lånet er rente- og afdragsfrit i perioden, og tilbageføres når pengene kan frigøres på vedligeholdelsesplanen i 2021. Lånet bevilges fra dispositionsfonden.

Ad. 5. Evt. indtræden i BoiNord

Forud for mødet var der udsendt en beslutningsoplæg om eventuel indtræden i BoiNord. Bestyrelsen drøftede oplægget og besluttede at tilslutte sig BoiNord. Indskudskapitalen (kr. 30.700) og IT-konverteringsudgifterne (anslået kr. 10-20.000) finansieres over arbejdskapitalen.

Indtægter for opskrivning tilfalder som nu administrationsorganisationen. De løbende udgifter finansieres af Lejerbo Hadsund.

Ad. 6. Evaluering af kursus

Bestyrelsen evaluerede det afholdte kursus for beboerdemokraterne. Det havde været et rigtig godt kursus.

Ad. 7. Evt.

Der var intet til eventuelt.

Godkendt d. 8/10 - 2019


Formand