

Organisationsmøde i Lejerbo-Hadsund, tirsdag den 26. marts 2019 på Solbakken

Deltagere: Ronny Thomsen, Jette Elisabeth Nielsen, Jimmi Christensen, Børge Olsen og Gurlin Vita Jensen
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig samt projektleder Andreas Sandberg (punkt 5)

Dagsorden:

1. nyt fra formand og afdelinger
2. nyt fra administrationen
3. udlejningssituationen
4. status på altanrenovering solbakken
5. status på etårs gennemgang Kirketerp (Andreas gennemgår og forklarer evt. ekstra kapital behov)
6. gennemgang forretningsorden for bestyrelsen i Lejerbo
7. eventuelt

Ad. 1. Nyt fra formand og afdelinger

Ronny bød velkommen. Et af repræsentantskabsmedlemmerne har meldt fra som medlem. I Øster Hurup er fortovet ud for vores bebyggelse slettet, og det generer beboerne, da bilerne nu parkerer helt oppe i forhaverne. Ronny har derfor kontaktet kommunen, og vi håber på, at det løser sig.

Ad. 2. Nyt fra administration

Intet særskilt at berette om.

Ad. 3. Udlejningssituationen

Der er en bolig i tomgang på Solbakken.
Bestyrelsen drøftede de udfordringer der er ved at leje boliger ud udenfor de større byer.

Ad. 4. Status på altanrenovering Solbakken

Pia oplyste, at vi har haft Teknologisk Institut ude og tage prøver af altanerne, for at tjekke tilstanden og især se på, om vi kan redde de to, der nu er lukkede, eller om de skal fjernes helt. Vi afventer lige nu rapporten.

Ad. 5. Status på etårs gennemgang Kirketerp

Andreas gav en status. Der er begyndt mangeludbedringen efter 1 års-gennemgangen i går. De har i går og i dag til at udbedre, og bør så være færdige. Andreas afventer besked fra rådgiver på, at udbedringerne er foretaget og godkendt.

Andreas udleverede foreløbig skema C til bestyrelsen. Det udsendes med referatet. Byggeregnskabet er nu endelig afsluttet. Det har taget længere tid end normalt, da der har været problemer med arealerne. Finansieringen er knyttet op mod antal kvadratmetre, så det giver problemer, når kvadratmeterantallet er lavere end forudsat. Der mangler 8 kvadratmetre, og det genererer et underskud på byggesagen. En del af beløbet dækkes af buffer i byggesagen, og de resterende ca. kr. 115.000 skal der findes finansiering til.

Bestyrelsen besluttede, at afdelingen selv dækker den del af underskuddet de kan, via resultatet fra regnskab 2018. Den resterende del af underskuddet dækkes af dispositionsfonden.

Der laves opsamling på næste organisationsbestyrelsesmøde.

Ad. 6. Forretningsorden for Lejerbo-Hadsund

Forud for mødet var fremsendt udkast til forretningsorden. Bestyrelsen gennemgik og tilrettede udkastet, og den færdige forretningsorden blev herefter godkendt. Den sendes med ud sammen med referatet.

Ad. 7. Evt.

Der afholdes organisationsbestyrelsesmøde (regnskab) mandag d. 26/6 kl. 16.30 og repræsentantskabsmøde samme dag kl. 17.00. Sted aftales med Ronny.

Godkendt d. 29/3 - 2019


Formand